



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
14 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ  
54

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 86894/3739

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Ιστιαίας (ν. Ευβοίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού
  2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
  3. Την υπ' αριθ. 54111/2181/26.7.1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ιστιαίας (ν.Ευβοίας)» (ΦΕΚ 423/Δ).
  4. Τα υπ' αριθ. 3747/19.3.1985 και 3748/19.3.1985 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ευβοίας προς τους αρμοδίους φορείς.
  5. Την υπ' αριθ. 54/1985 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιστιαίας.
  6. Το υπ' αριθ. 781/1985 έγγραφο της ΙΑ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Ευβοίας του Υπουργείου Πολιτισμού.
  7. Το υπ' αριθ. 1192/1985 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας Τμήμα Κοινωνικής Πρόνοιας.
  8. Το υπ' αριθ. 636/Φ. 701. 1/85 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης.
  9. Το υπ' αριθ. Φ. 17/2418/85 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας Τμήμα Υγιεινής.
  10. Το υπ' αριθ. Ζ/5662/85 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας, Δ/νση Γεωργίας.
  11. Το υπ' αριθ. 523069/85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.
  12. Το υπ' αριθ. 2702/85 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας, Δ/νση Συγκοινωνιών.
  13. Το υπ' αριθ. 913/85 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας, Γραφείο Μέσης Τεχνικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης.
  14. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
  15. Την υπ' αριθ. 2/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:
- 1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του δήμου Ιστιαίας (ν.Ευβοίας), όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη

γραμμή στους χάρτες Π-1.11 και Π-1.2, 1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του δήμου για πληθυσμιακό μέγεθος 4.700 κατοίκων (πληθυσμός 1987) με:

α. Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες, συνολικής επιφάνειας 1.200 στρεμμάτων περίπου και τη δημιουργία τεσσάρων πολεοδομικών ενότητων μέσης πυκνότητας 80, 92, 85 και 90 κατοίκων/Ηα και μέσου συντελεστή δόμησης 1, 10, 1, 25, 1 και 1 αντίστοιχα, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1, 4-1 1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.2, 1.3.2 και ειδικότερα:

Χωροθέτηση:

—Κεντρικών λειτουργιών επιπέδου πόλης (εμπορίου, διοίκησης, γραφείων) στον κεντρικό άξονα που διασχίζει την πόλη από Βορρά προς Νότο.

—Δημιουργία τοπικού κέντρου σε κάθε γειτονιά.

—Επέκταση του υπάρχοντος χώρου Γυμνασίου - Λυκείου νότια και δημιουργία δύο νέων συγκροτημάτων νηπιαγωγείου - δημοτικού.

—Δημιουργία δύο νέων παιδικών σταθμών στο χώρο του νέου δημοτικού σχολείου και στο χώρο πρόνοιας δίπλα στο κέντρο υγείας.

—Καθορισμός χώρου για κοινωνική πρόνοια, περίθαλψη στην περιοχή του κέντρου υγείας και κέντρου ανοικτής προστασίας ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ).

—Καθορισμός αθλητικού κέντρου σε δημοτική έκταση.

—Χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων στην περιοχή δίπλα στον Ξηριά. Στην περιοχή αυτή καθορίζεται επίσης χώρος για κτίριο της Μέσης Τεχνικής Εκπαίδευσης (Μ.Τ.Ε.).

—Χωροθέτηση βιοτεχνικού πάρκου βορειοανατολικά μεταξύ του ποταμού Ξηριά και της πόλης.

—Δημιουργία χώρου πράσινου μεταξύ του βιοτεχνικού πάρκου και της κατοικημένης περιοχής.

—Καθορισμός χώρου νεκροταφείου νοτιοδυτικά της πόλης σε απόσταση 250 μέτρων από το τέλος της επέκτασης.

—Μεταφορά του χώρου το Ο.Ε.Κ. δίπλα στο αθλητικό κέντρο.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους 1987, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες, όπως αναφέρονται στους πίνακες Α.11.2.1α, Α 11.6 και Α.11.2.3.

δ. Την Ιεράρχηση του οδικού δικτύου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

—Μεταφορά της Εθνικής οδού έξω από την πόλη με πρόβλεψη κατασκευής δύο ανισόπεδων κόμβων, περιμετρικών αρτηριών και αρτηρίας που διαχωρίζει την κατοικημένη περιοχή από τη βιοτεχνική ζώνη.

- Δημιουργία εσωτερικών συλλεκτηρίων και πεζόδρομων.
- Εγκατάσταση του σταθμού λωοφορείων στην είσοδο της πόλης.
- Εγκατάσταση του σταθμού φορτηγών στο βιοτεχνικό πάρκο.

ε. Τον καθορισμό ζωνών:

1. Οικονομικών και θεσμικών κινητήρων, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.7 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Ζώνη περιοχής εξυγίανσης στο κέντρο στην παλιά πόλη και
- Ζώνη κοινωνικού συντελεστή κατά μήκος του σημερινού κεντρικού δρόμου στην περιοχή των κεντρικών λειτουργιών.

2. Νέων αναπτυξιακών ζωνών και ζώνης εξυγίανσης κατοικίας όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.6.1 και Π-1.6.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Ζώνη χονδρικού και λιανικού εμπορίου.
- Ζώνη βιοτεχνίας και βιοτεχνικού πάρκου.
- Ζώνη νέων προγραμμάτων παροχής ετοιμού σπιτιού στην περιοχή που προτείνεται να δοθεί στον Ο.Ε.Κ.

Β. Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.9 και Π-4.1. σε κλίμακα 1:25.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας στον κάμπο μεταξύ Ιστιαιάς και θάλασσας.
- Ζώνη προστασίας δασών νοτιοανατολικά της Ν. Σινιάσσου.
- Ζώνη προστασίας ακτών στα Κανατάδικα.
- Ζώνη προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος (βιότοποι στις περιοχές Μικρό και Μεγάλο Λιβάρι).
- Ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων παραδοσιακής κληρονομιάς στο κέντρο της παλιάς πόλης.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνεται στους χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2, Π-2.4.2 και Π-2.6.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α. Δικτύου ύδρευσης:

Πρόβλεψη δικτύου ύδρευσης της πόλης και των οικισμών Άγ. Γεώργιος και Άγ. Παντελεήμονας.

β. Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων αντιπλημμυρικής προστασίας:

Κατασκευή δικτύου ακάθαρτων και ξεχωριστών δικτύων αποχέτευσης αστικών λυμάτων και βιοτεχνικών αποβλήτων με ανεξάρτητα συγκροτήματα «Επεξεργασίας και διάθεσής τους».

γ. Ενεργειακό σύστημα:

Πρόταση για εγκατάσταση πρωτεύοντος και δευτερεύοντος ενιαίου δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας και πρόβλεψη θέσεων υποσταθμών μέσης τάσης.

Δ. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-3.1.2, 3.2. και 3.3. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α. Πυροπροστασία.

Χωροθέτηση πυροσβεστικού σταθμού στο χώρο της επέκτασης και σημείων υδροληψίας για πυρόσβεση.

β. Προστασία από σεισμό.

Χώρος συγκέντρωσης σε περίπτωση σεισμού το σχολείο και το στάδιο.

γ. Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης στο χώρο πράσινου που διαχωρίζει τη βιοτεχνική ζώνη από την κατοικία (ύπαρξη αποθηκών, υλικών και σκηνών).

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δώδεκα (12) χαρτών και τριών (3) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 86894/1985 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές του περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης το παρόντος, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Δεκεμβρίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΜΟΝΟΣ Ε 7 ΕΒΔ/Η Σ ΟΙΚΙΣΜΟΣ 15 ΤΙΛΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΩΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ		ΕΝΟΤΗΤΩΝ		(σε κατοίκους)		1987	
	Πληθυσμός Πολεοδ./κ/ής Ενότητας 81 (κατ.)	'Εκταση Πολεοδομ. Ενότητας 81 (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ. (μ <sup>2</sup> /κατ.))	Δ. Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. γης για κατοικίας κοιν. τεχν. (μ <sup>2</sup> /κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότητας (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμύς κορεσμού	Συνολική Χωρητικότη. Πολ. Ενότητας (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότητα (κατ.)	(9)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
p		e	σ	k	u	$d = \frac{\sigma}{k + u \sigma}$	λ	c = edλ	c' = c - p
Πολεοδομική Ενότητα 1	1200	8075	1.10	25	35	173,22	0,5	6920	5720
" 2	1300	4010	1.25	25	35	181,8	0,5	3636	2336
" 3	1000	42,9	1.00	25	35	166,6	0,5	3573	2573
" 4	1200	3880	1.00	25	35	166,6	0,5	3237	2037
.									
.									
.									
.									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	4700	202,5	1.10	25	35	170	0,5	17366	12666
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οίκιστου	4700	202,5	1.10	25	35	170	0,5	17366	12666

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις πρόσδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

ΝΟΜΟΣ 5791/87.....

ΟΙΚΙΣΜΟΣ 1571/87Α

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.

(Δημιτηλεφωνείται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές)

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3		Αριθμ. (11α)
	Αριθμ. (1)	Μη (2)	Αριθμ. (1)	Μη (2)	Αριθμ. (1)	Μη (2)	Αριθμ. (1)	Μη (2)	
1. ΕΛΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ									
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	4	0,2	1	0,05	1	0,05	1	0,05	0,05
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	1	0,2	1	—	—	—	1	0,23	—
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	4	0,7	1	0,175	1	0,175	1	0,175	0,175
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΚΠΟΡΕΥΜΑΤΑ ΚΕΝΤΡΑ	1-1	0,47	1-1	0,21-0,07	1-1	0,21-0,07	1-1	0,21-0,07	0,47
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	4-4	0,34-0,28	1-1	0,21-0,07	1-1	0,21-0,07	1-1	0,21-0,07	0,21-0,07
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΕΙΑ	1	0,3	1	0,3	1	0,3	1	0,3	0,3
8. ΙΑΤΡΕΙΑ Η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	4-4	0,14	1	0,035	1	0,035	1	0,035	0,035
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΣΦΕΡΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1	4	1	0,0575	1	0,0575	1	0,0575	0,0575
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	4	0,23	1	0,11	1	0,11	1	0,11	0,11
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	4	0,47	1	0,11	1	0,11	1	0,11	0,11
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	4	0,47	1	0,11	1	0,11	1	0,11	0,11
ΣΥΝΟΛΟ	37	10,18		3,3375		1,0075		1,0075	5,0075

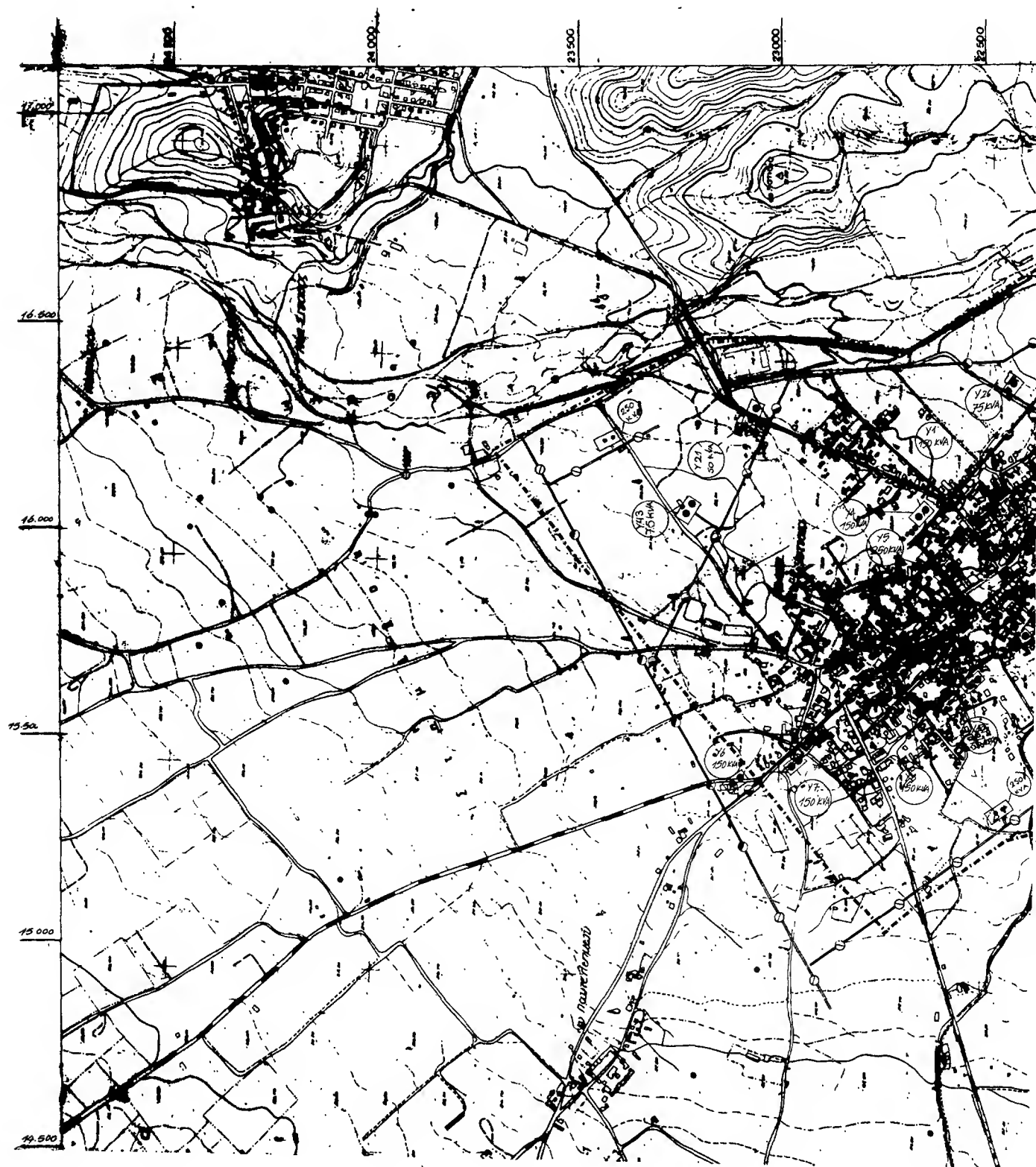
ΠΗΓΕΣ: Πίνακες Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς).

\* Υποδομή για ισόμερη κατανομή αθροισμένων

ΠΡΟΒΟΛΕΣ Ε.Π.Σ. Γ.Π.Α. ΟΙΚΙΣΜΟΣ...  
 ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΠ (Π.Α.) ΓΙΑ ΚΟΙΤΗΜΑΤΗΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
 (Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς εγκαταλελειμμένους και κώτες)

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 1982	ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΟ ΥΠΕΡ	ΕΥΟΛΟ ΥΠΕΡ 1987	ΑΝΙΣΟΜΕΤΡΙΑ ΥΠΕΡ 1981	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΥΠΕΡ 1981 - 1987	ΑΝΙΣΟΜΕΤΡΙΑ ΜΟΝΑΔΩΝ
(1)	(2)	(3) - (1) X (2)	(4)	(5) - (3) - (4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΣ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ (ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΣ ΠΛΗΡΗΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ)					
Αποκαταστάσεις	0.07	329	200	129	1
Οργάνωση κοινής ζωής	0.04	188	120	68	2
Αποκαταστάσεις	0.1	470	150	320	3
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	0.07	329	150	179	1
2. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΟΛΕΩΣ	1	4700	3600	1100	1
ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	0.5	2350		2350	1
4. ΠΡΩΤΟΒΥΘΙΟ ΚΕΝΤΡΟ	0.5	2350		2350	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1.5	7050		7050	4
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ - ΠΡΟΤΟΒΥΘΙΟ	10	4700	1530	3170	1-1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΓΕΝΙΚΟ Ι.Κ.Α. Α. Ψ. Υ. ΥΠΕΡΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΙ/ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΟΙ	15	5460-2880	1240	7220-2880	4-4
8. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΓΕΝΙΚΟ Ι.Κ.Α. Α. Ψ. Υ. ΥΠΕΡΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΙ/ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΟΙ	3000	3000		3000	1
9. ΑΣΦΑΛΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	0	1440		1440	4
10. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	5.5	40000	12750	27250	1
11. ΠΑΙΔΕΙΑ	3.5	2350		2350	4
12. ΜΕΚΡΟΤΑΞΙΟ	1.00	4700		4700	1
13. ΜΕΚΡΟΤΑΞΙΟ	1.00	4700	3000	1700	1

ΠΗΓΕΣ: Π.Δ.Α.Ε. : Α-5.5.1α, Α-11.1.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.





## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια σχεδίου πόλης 1987  
Town-plan boundaries 1987
- Πρωτεύον ενταξιο δίκτυο επί κυκλικών στύλων  
Main aerial circuit on cylindrical poles
- Σταθμός μετασχηματισμού  
Transformation station

Γ. 85894/85  
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΡΕΣΟΥ-  
ΜΕΣΩ ΒΕΒΛΩΣΤΗΣ (ΚΑΘΩΣ)

24 Φεβρουαρίου 1985

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

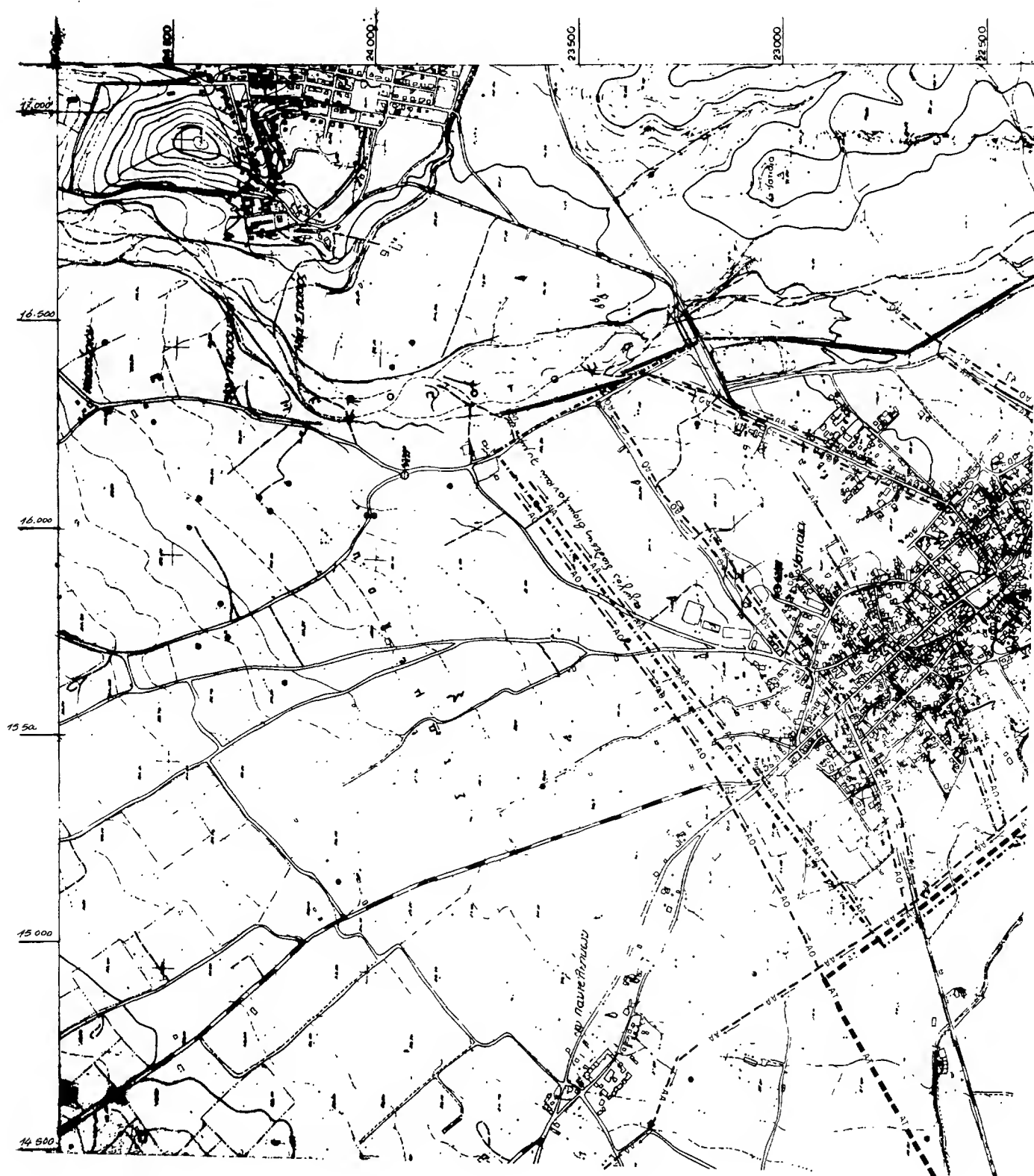
ΓΕΩΓ. ΠΥΡΡΗΣ

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΧ 1:100000 ΙΣΤΙΑΙΑ Φ 1045 Α 10915	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1977	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Α. ΑΝΤΑΝΟΛΟΓΟΣ Β. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Γ. ΣΙΔΕΡΗΣ Δ. ΠΑΝΤΟΣ Ε. ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟΣ Ζ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Η. ΜΗΤΣΙΑΝ Θ. ΑΒΑΝΤΙΣΤΑΝ Ι. ΚΟΥΡΜΕΛΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΔΙΑΚΑΙΩΣΗ		

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΚΑΡΤΗΣ Π - 2,62	ΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 1980	ΙΣΤΙΑΙΑ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΕΥΡΩΠΗΣ







## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια σχεδίου τοίχος 1987  
 Town wall boundary 1987
- ΑΟ Βασικοί αγωγοί ομβρίων  
 Main storm sewer
- ΑΤ Συλλεκτρία ταφρός  
 Intercepting canal
- ΑΑ Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων  
 Sewerage main line

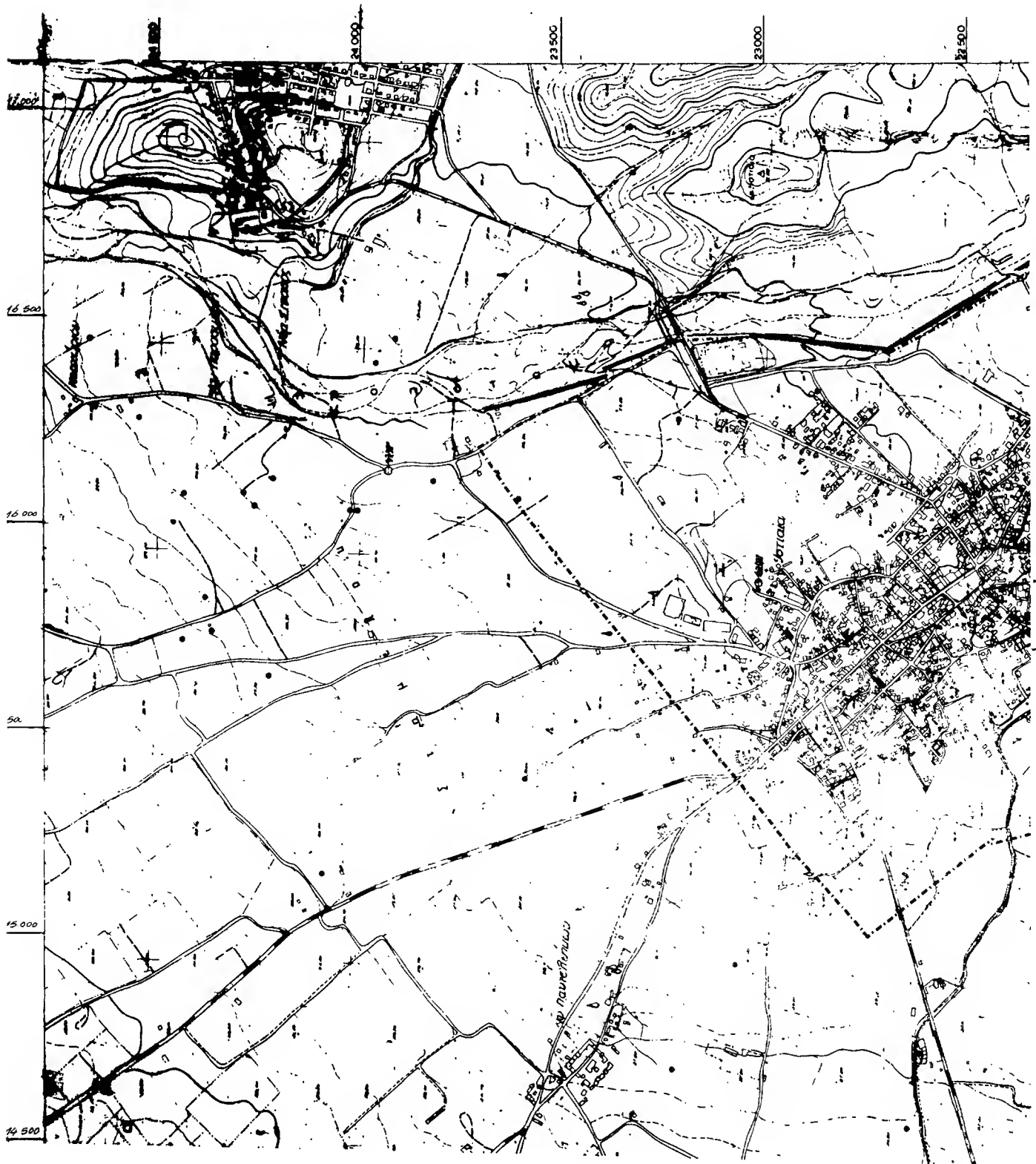
Γ 85891/83.  
 επιρροή γεωμετρίας ποταμού  
 επί σχεδίου (Γ.Π.Σ.) (Διεύθυνση Δ.Ε.Υ.Ε.)

24 Αυγούστου 1983.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

Γ. Π. Σ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		
ΚΕΝΤΡΟΝ ΕΚ Τ.Σ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	5359 3	Α. ΑΝΤΑΧΟΠΟΥΛΟΣ Β. ΠΕΡΑΙΚΑΡΗΣ Γ. ΣΙΑΡΗΣ Δ. ΠΑΝΤΟΣ Ε. ΚΑΘΜΑΡΙΑΝΗΣ ΣΤ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Ζ. ΜΗΤΣΑΚΗΣ Η. ΑΘΑΝΑΣΙΑΝΗΣ Θ. ΙΩΑΝΝΙΝΑΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ		
ΧΑΡΤΗΣ Π-232 322	Αποχετευση ομβριων-αντιπλημμυχική προστασία- αποχ. ακαθάρτων	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΙΣΤΙΑΙΑ	
ΜΑΙΟΣ 1983	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ	





## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-----, Όριο σχεδίου πόλης 1987  
Town - plan boundary 1987

----- Ζώνη νέων προγραμμάτων παροχής ετοίμου σπιτιού  
----- νέων προγραμμάτων παροχής ετοίμου σπιτιού  
Village house development project

Γ. 66894/83  
πρωτόκολλο μεμολογίας  
πρωτοδικείου Αθηνών (Γ.Π.Ε.)  
ΕΤΙΜΟΤΗΤΑ (Ν. 66894/83)

24 Φεβρουάριου 1985

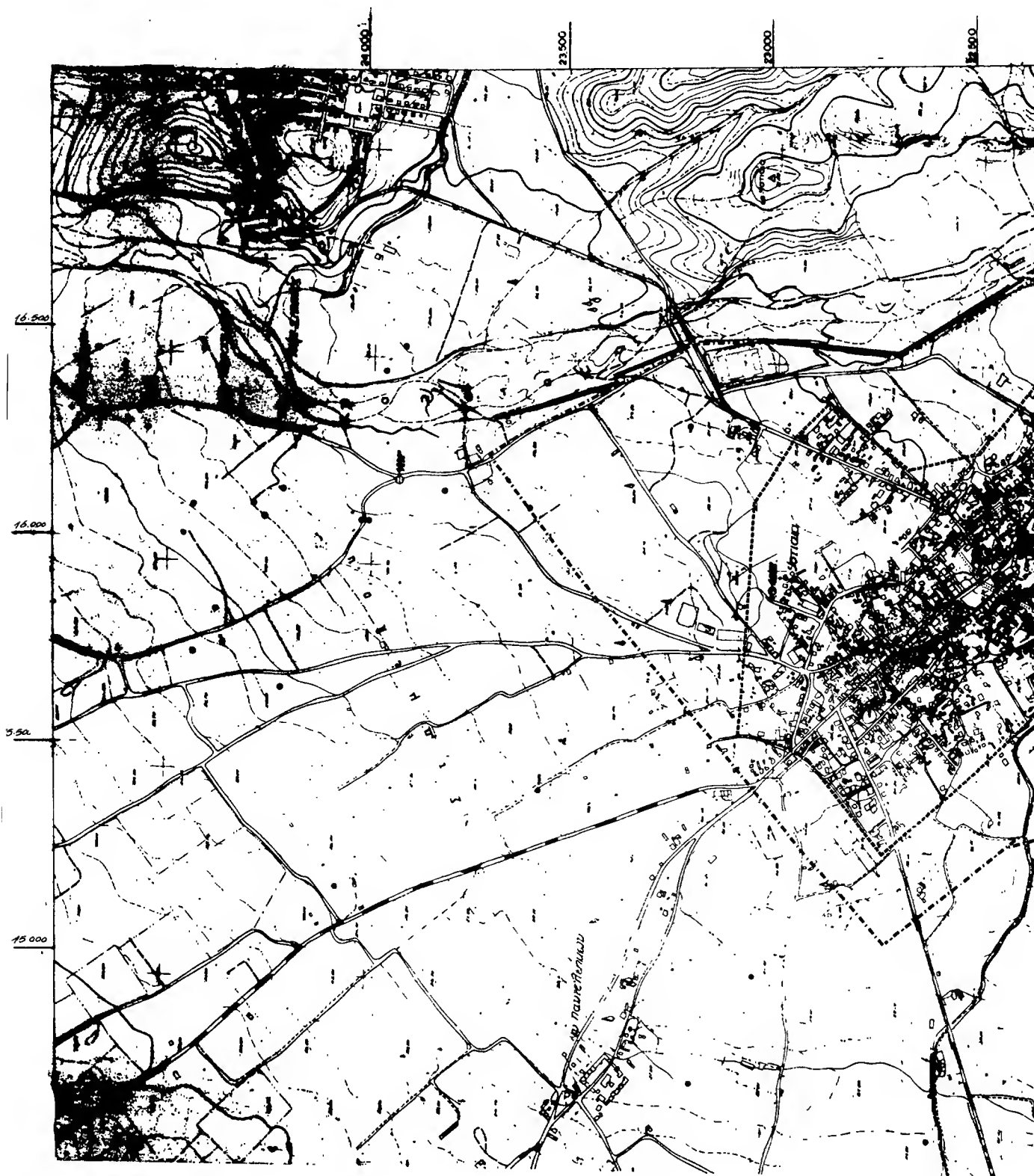
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΑΡΔΑΡΩΤΗΣ

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΒΔΟΜΗΝΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΧΕΔΙΟ	ΣΧΕΔΙΟ	Σ. ΑΝΤΑΧΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΠΕΡΙΚΛΗΣ Ν. ΣΙΑΒΗΣ Σ. ΠΑΝΤΟΣ Π. ΚΑΘΗΜΕΡΙΣ Ν. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Ε. ΜΗΤΣΑΚΗ Μ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		
53593	ΣΧΕΔΙΟ	
53595	ΣΧΕΔΙΟ	

ΧΑΡΤΗΣ Π. 1.6.2	Ζώνες οργανωμένης ανάπτυξης Εξυγίανση κατοικίας
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΙΣΤΙΑΙΑ
ΜΑΙΟΣ 1985	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ





## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - Όρια Δήμων και Κοινοτήτων  
 Municipality and community limits  
 - - - - - Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982  
 Town plan limits 1982  
 - - - - - Όρια σχεδίου πόλης 1987  
 Town plan boundaries  
 - - - - - Όρια περιοχής ελεγχόμενης  
 Renewal-area limits  
 [ΣΥΝΕΤΗΡΗΜΕΝΟ] Συνετήρημα  
 [2512/81] specially enhanced plot-ratio for  
 specified target groups

Γ. 55894/85.  
 Έννοια της περιοχής πολεοδομικού  
 σχεδίου (Γ.Π.Ε.) Ισχύοντος (π. ε. 2/80)

21 Φεβρουαρίου 1985

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

ΓΕΩ. Π. ΠΑΝΤ.

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΕΚ Τ. 10707 ΙΣΤΙΑΙΑ π. 10707	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1985	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Ε. ΑΝΤΑΧΟΠΟΥΛΟΣ Η. ΠΕΡΙΚΛΑΡΗΣ Η. ΣΙΑΒΗΣ Σ. ΠΑΝΤΟΣ Π. ΚΑΘΜΑΡΙΑΝΣ Η. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Ε. ΜΗΤΣΙΑΚΗ Η. ΑΒΑΝΑΣΙΑΔΗ Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;">           53593            Π. Ι. Α. Α.            53595         </div>		

ΧΑΡΤΗΣ Π. 17	Ζωνες οικονομικών & θεσμικών κινήσεων
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΙΣΤΙΑΙΑ
ΜΑΙΟΣ 1985	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ





## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια δήμων και κοινοτήτων  
Municipality and community limits

Όρια σχεδίου πόλης 1987  
Town plan boundaries 1987

Ζώνη προστασίας ακτών  
Protected coastal zone

Ζώνη προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος  
Protected ecosystems of special interest

Χερσαία  
Terrestrial

Υδατικά  
Aquatic

Ζώνη προστασίας δασών  
Protected woodland zone

Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας  
Protected agricultural land zone

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ.88894/83

εφαρμογής μενίσου πολεοδομικού  
σχεδίου (Γ.Π.Ε.) δήμου (N. Ευβοίας)

24 Φεβρουάριου 1985

ΔΙΥΤΟΥΝΤΗΣ

Ε.Σ. ΡΟΥΝΤΗ

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΕΚ 100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΣΤΑΠΛΗΣΙΑΣ 1971 ΑΝΑΘΕΩΡ 1978	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Χ. ΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΠΕΡΑΝΚΑΡΗΣ Ν. ΣΙΔΕΡΗΣ Σ. ΠΑΝΤΟΣ Π. ΚΑΘΗΜΕΡΙΔΗΣ Ν. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Ε. ΜΗΤΣΑΚΗ Μ. ΜΑΝΙΑΣΣΑΝ Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-19	Προστασία περιβάλλοντος
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000	ΙΣΤΙΑΙΑ
ΜΑΙΟΣ 1985	ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ









## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - Όρια σχεδίου πόλης 1987  
 Town-plan boundaries 1987  
 - - - - - Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982  
 Town-plan limits 1982

- Ζώνες λιανικού εμπορίου  
 Retail zones  
 Ζώνες χονδρικού εμπορίου και αποθηκών  
 Wholesale and warehouses  
 Ζώνες-παρκα βιοτεχνίας  
 Manufacturing parks

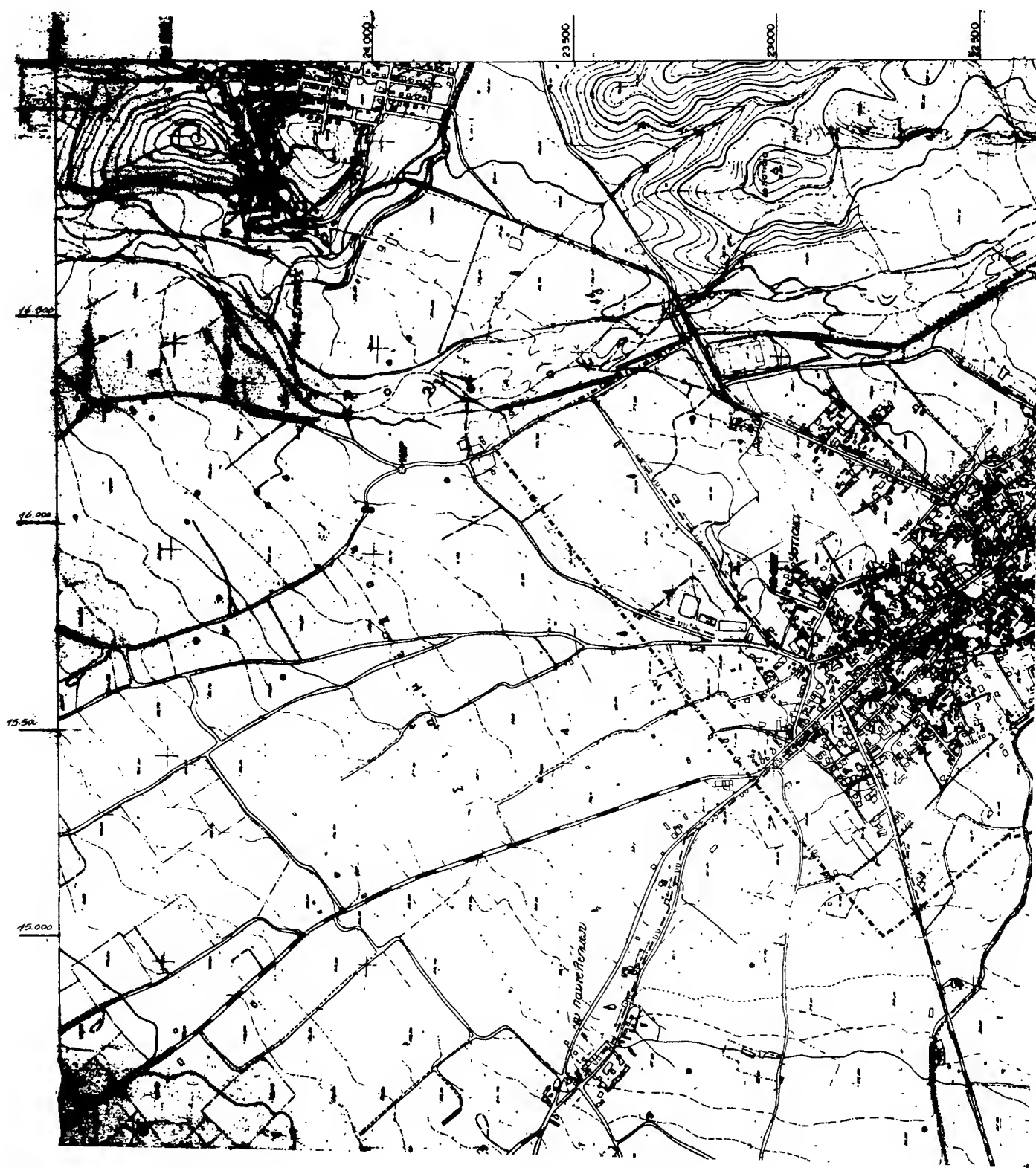
Γεωβ94/83  
 επιμελήθηκε γενικού πολεοδομικού  
 σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Ισθμίας (Α. Ανδριανού)

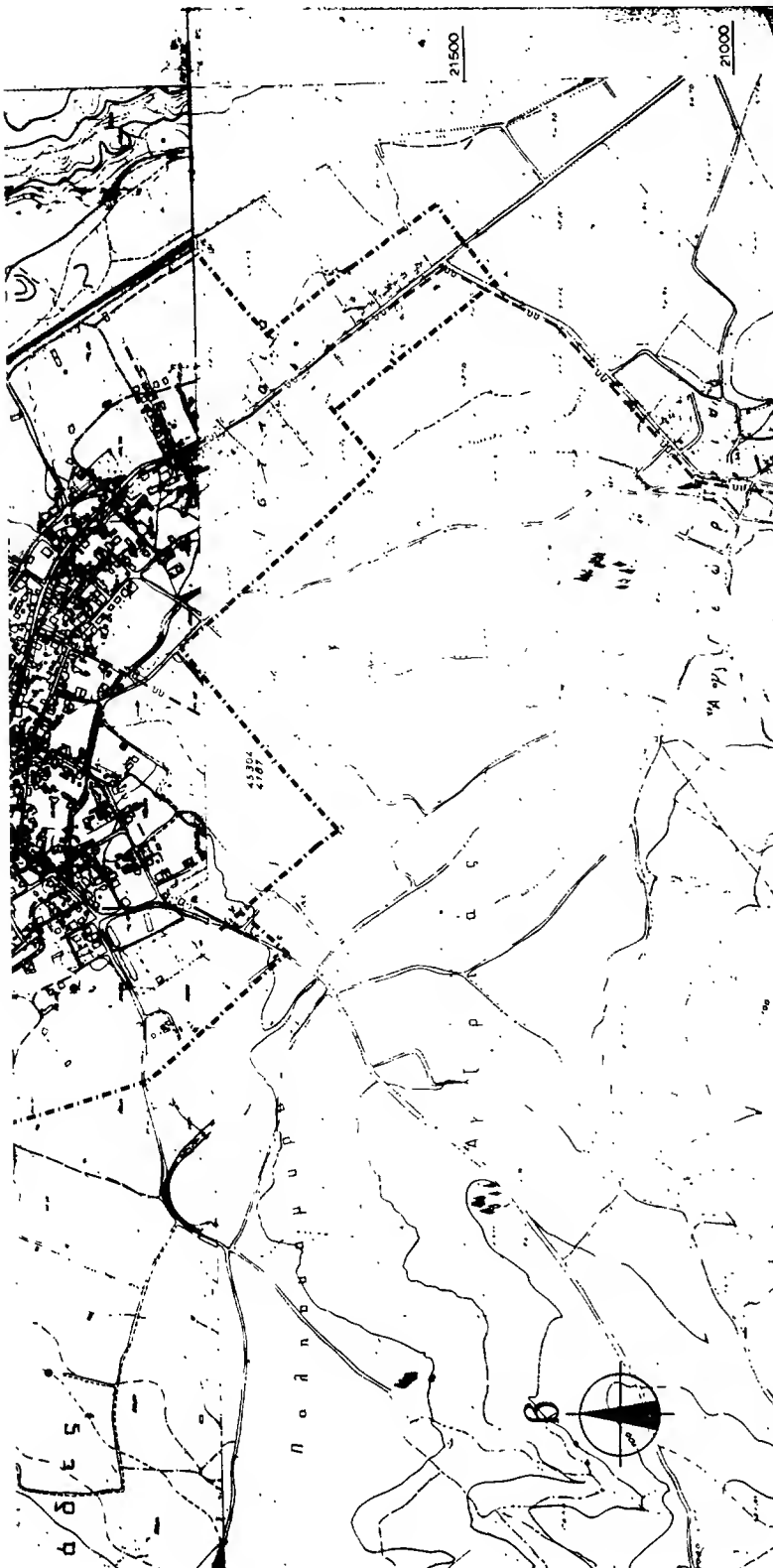
24 Φεβρουάριος 1983

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΦΑΣ. ΓΡΑΦΗ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		
ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΧ 1:100000 ΙΣΤΙΑΙΑ 18°45' 24°00'15"	ΠΛΑΤΕΙΑ 977	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Α ΑΝΤΑΛΟΓΟΥΛΟΣ Β ΠΕΡΙΚΛΑΡΗΣ Γ ΣΙΑΒΡΗΣ Δ ΠΑΝΤΟΣ Ε ΚΑΔΑΡΙΑΝΗΣ Σ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Ζ ΜΗΤΣΙΔΗΣ Η ΑΝΔΡΑΣΙΔΗΣ Θ ΚΑΜΝΙΔΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΑΚΙΔΩΝ		
ΜΑΡΤΗΣ 1983	16.1	Νέες αναπτυξιακές ζώνες
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 5000	ΙΣΤΙΑΙΑ	
ΜΑΙΟΣ 1983	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ	





## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — — — — Όρια σχεδίου πόλης 1987  
Township boundaries
- — — — — Βασικοί αγωγοί  
Main conduits
- — — — — Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κυκλώμα  
Gravity flow, pressure conduit, closed system
- — — — — δεξαμενές αποθήκευσης  
Storage tank
- — — — — Επιγεια δεξαμενή  
Surface storage

7.6.88/2/85  
Εγκριση γενικού πολεοδομικού  
σχεδίου (Γ.Π.Ε.) της πόλης (Α. Βούδας)

24 Δεκεμβρίου 1985

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

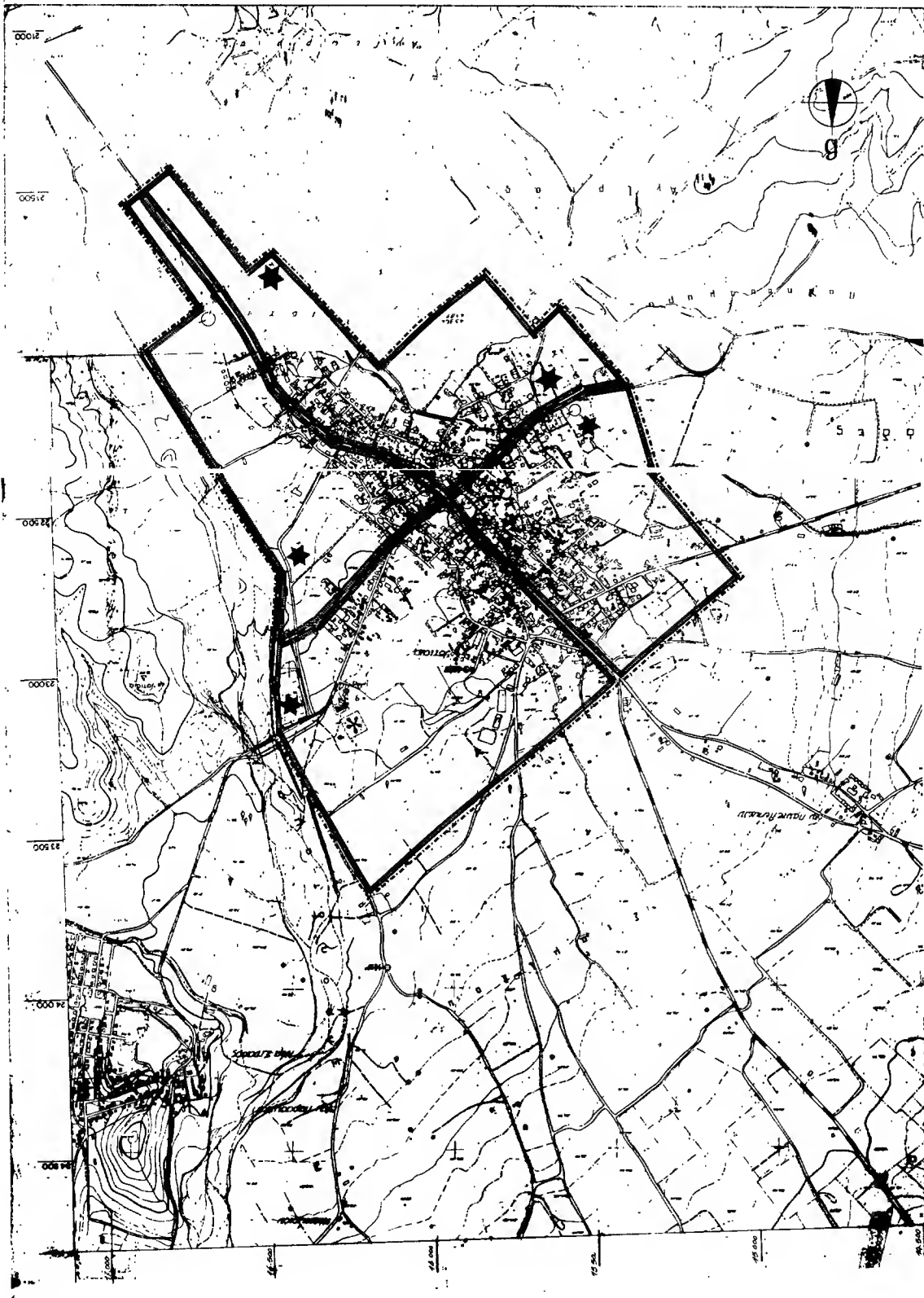
Γ. Α. ΓΡΥΛΛΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		
ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΝ 1:00000 ΣΤΙΒΙΔΑ 18945 19015	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1977	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Σ ΑΝΤΑΞΟΠΟΛΙΣ Η ΠΕΡΙΗΓΑΡΗΣ Η ΣΙΑΡΗΣ Σ ΠΑΝΤΟΣ Π ΚΑΘΗΜΕΡΙΑΣ Η ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΛΙΣ Ε ΜΗΤΣΑΚΗ Ω ΑΝΑΜΑΤΙΣΙΑΝ Γ ΙΟΔΑΜΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;">             53593              ΠΙΝ              ΙΣΤΙΑΙΑ              53595           </div>		
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ		
ΚΑΡΤΗΣ Π-22.2	Υδρευση	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΙΣΤΙΑΙΑ	
ΜΑΙΟΣ 1985	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ	









## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

Οι σχέσεις είναι 1:5000

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΧΕΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

2. ΠΕΡΙΛΗΨΗ

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ

5. ΠΕΡΙΛΗΨΗ

6. ΠΕΡΙΛΗΨΗ

7. ΠΕΡΙΛΗΨΗ

8. ΠΕΡΙΛΗΨΗ

9. ΠΕΡΙΛΗΨΗ

10. ΠΕΡΙΛΗΨΗ

11. ΠΕΡΙΛΗΨΗ

12. ΠΕΡΙΛΗΨΗ

13. ΠΕΡΙΛΗΨΗ

14. ΠΕΡΙΛΗΨΗ

15. ΠΕΡΙΛΗΨΗ

16. ΠΕΡΙΛΗΨΗ

17. ΠΕΡΙΛΗΨΗ

18. ΠΕΡΙΛΗΨΗ

19. ΠΕΡΙΛΗΨΗ

20. ΠΕΡΙΛΗΨΗ

21. ΠΕΡΙΛΗΨΗ

22. ΠΕΡΙΛΗΨΗ

23. ΠΕΡΙΛΗΨΗ

24. ΠΕΡΙΛΗΨΗ

25. ΠΕΡΙΛΗΨΗ

26. ΠΕΡΙΛΗΨΗ

27. ΠΕΡΙΛΗΨΗ

28. ΠΕΡΙΛΗΨΗ

29. ΠΕΡΙΛΗΨΗ

30. ΠΕΡΙΛΗΨΗ

31. ΠΕΡΙΛΗΨΗ

32. ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Α ΣΧΟΛΕΙΑ - ΠΡΟΤΙΣΙΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ

Προστασία από σεισμό - θέρμανση

312 32

33

ΕΛΛΑΔΑ

ΙΣΤΙΑΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1995

ΝΟΜΟΣ 1573/85



